

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УК ПРОЕКТ ГРУПП»**

Заказчик: ПАО «Газпром»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Для размещения линейного объекта -  
«Дооснащение ИТСО ГРС Александров-Гайского ЛПУ МГ и Мокроусского  
ЛПУ МГ»**

***Саратовская область  
Ершовский район***

**Раздел 4  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ  
ТЕРРИТОРИИ  
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**13575-ППТ 4.1**

**Том 4**

**Москва  
2020**



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УК ПРОЕКТ ГРУПП»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Для размещения линейного объекта -  
«Дооснащение ИТСО ГРС Александров-Гайского ЛПУ МГ и Мокроусского  
ЛПУ МГ»**

***Саратовская область  
Ершовский район***

**Раздел 4  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ  
ТЕРРИТОРИИ  
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**13575-ППТ 4.1**

**Том 4**

**Москва  
2020**

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Проект планировки территории			
1	13575.ППТ.1.1	Проект планировки территории. Графическая часть.	Раздел 1
2	13575.ППТ.2.1	Положение о размещении линейных объектов.	Раздел 2
3	13575.ППТ.3.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Раздел 3
4	13575.ППТ.4.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	Раздел 4
Проект межевания территории			
5	13575.ПМТ.1.1	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть.	
6	13575.ПМТ.2.1	Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории.	
7	13575.ПМТ.3.1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	

Согласовано							13575.ППТ.4.1 - СД	Состав документации по планировке и межеванию территории	Стадия	Лист	Листов
Взам. инв. №							13575.ППТ.4.1 - СД	Состав документации по планировке и межеванию территории	Стадия	Лист	Листов
Подп. и дата							13575.ППТ.4.1 - СД	Состав документации по планировке и межеванию территории	Стадия	Лист	Листов
Инв. № подл.							13575.ППТ.4.1 - СД	Состав документации по планировке и межеванию территории	Стадия	Лист	Листов

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Лебедева			10.03.20
Пров.		Назельток			10.03.20
1.					

1	1
ООО «УК ПРОЕКТ ГРУПП»	



## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 4

№ п.п.	Обозначение	Наименование	Примечание
1	12361.ППТ.4.1 - С	Содержание тома 4	2
2	12361.ППТ.4.1 - СД	Состав документации по планировке территории	3
3	12361.ППТ.4.1 – Т	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	4

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

13575.ППТ.4.1- С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Лебедева			10.03.20
Пров.		Назельток			10.03.20

Содержание тома 4

Стадия	Лист	Листов
		1
ООО «УК Проект Групп»		







## РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

### 1.1 ИСХОДНАЯ РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта - «Дооснащение ИТСО ГРС Александров-Гайского ЛПУ МГ и Мокроусского ЛПУ МГ» разрабатывалась на основании:

- Решения ООО «Газпром инвест» «О разработке документации по планировке территории» № 10/013-39146 от 06.08.2019г.
- Материалов инженерных изысканий, выполненных ДОО «Газпроектинжиниринг» в 2019 году, г. Воронеж;
- Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Ершов Ершовского муниципального района Саратовской области.

В качестве основной нормативно-правовой и методической базы при подготовке документации по планировке территории использовались:

- Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 года №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- Постановление Правительства РФ №564 от 12.05.2017 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»

### 1.2 ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Исходные данные по объекту «Дооснащение ИТСО ГРС Александров-Гайского ЛПУ МГ и Мокроусского ЛПУ МГ» представлены в виде материалов комплексных инженерных изысканий, выполненных ДОО «Газпроектинжиниринг» в 2019 году, г.Воронеж;

Исходными данными для подготовки документации по планировке территории являются:

- топографические планы на территорию подготовки проекта планировки с прилегающими к ней территориями, с нанесенными границами природных и озелененных территорий, магистральными коммуникациями инженерно-технического обеспечения, геодезическими отметками;
- сведения о существующем состоянии и использовании территории, в том числе:
  - сведения об инженерно-геологических условиях территории;
  - сведения о функциональном использовании территории;

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист	
			13575.ППТ.4.1 - Т							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					2



- сведения государственного кадастра недвижимости;
- сведения о состоянии окружающей среды, ее компонентов, источниках негативного воздействия на окружающую среду;
- сведения о состоянии и использовании природных и озелененных территорий;
- сведения о состоянии, использовании, правовом режиме использования объектов, характеристиках и параметрах планируемой деятельности объектов;
- сведения о планируемом строительстве;
- сведения о состоянии транспортной инфраструктуры, транспортного обслуживания планируемой территории;
- сведения об обеспечении рассматриваемой территории объектами гражданской обороны и мероприятиями по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

При разработке проекта планировки и проект межевания территории, использовались сведения, содержащиеся в технических требованиях на проектирование документации по планировке территории, и сведения государственного кадастра недвижимости в виде кадастровых планов территории кадастрового кварталов: - 64:13:230501, 64:13:330301.

По результатам проведения инженерных изысканий уточнено местоположение проектируемого объекта. В границы зоны планируемого размещения объекта «Дооснащение ИТСО ГРС Александров-Гайского ЛПУ МГ и Мокроусского ЛПУ МГ» вошли земли лесного фонда и земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания и телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, земли сельскохозяйственного назначения.

### 1.3 ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

Целью разработки проекта планировки для размещения линейного объекта - «Дооснащение ИТСО ГРС Александров-Гайского ЛПУ МГ и Мокроусского ЛПУ МГ» является получение в установленном порядке разрешения на проведение работ по прокладке кабельных линий для дооснащения комплексов инженерно-технических средств охраны ГРС Учебный. Планируемый к размещению объект является стационарным объектом и привязан к конкретной местности и технологическому процессу.

#### 1.3.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Проектируемый объект в административном отношении расположен на территории МО г. Ершов Ершовского района Саратовской области.

Климат континентальный. Среднегодовая температура составляет +4,6°C. Температура самого холодного месяца (января) в среднем составляет -13°C, самого теплого (июля) +20°C. Абсолютный максимум +40°C.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			13575.ППТ.4.1 - Т						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				3



Вегетационный период (переход со средней температурой более 5°) наступает во второй декаде апреля и продолжается до 12 октября, что составляет около 176 дней. Период активной вегетации (выше 10°) равен 150 дням. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 140-150 дней, число дней со снежным покровом — 130-140.

Среднегодовое количество осадков составляет около 500 мм, в том числе за теплый период 225-320 мм. Осадки теплого периода часто бывают ливневого характера со среднесуточной суммой осадков до 30 мм. В результате таких ливней происходит углубление и расширение оврагов.

Преобладающие ветры на территории района — юго-восточных румбов. Средняя скорость ветра колеблется от 4,1 до 6,2 м/с.

Наибольшее распространение на территории района получили чернозёмы тучные (типичные) мощные и среднемощные, занимающие, как правило, центральные части обширных ровных водоразделов.

Территория Екатериновского района расположена в южной лесостепной и северной степной зонах. Северо-западная часть территории района расположена преимущественно в подзоне луговой степи. Остальная часть территории района расположена в степной зоне, подзоне северной степи.

### 1.3.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Ширина земельного участка для производства строительных работ принимается на основании таблицы 1 СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи».

Полоса земли для прокладки кабелей (по всей длине трассы): 6 м.

Охранные зоны сетей связи установлены исходя из Постановления Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» принимается размер ремонтно-охранной зоны – 2 метра.

### 1.3.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения

В данном проекте планировки территории линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству), отсутствуют. Зона для размещения линейных объектов, подлежащих переносу, не выделялась.

### 1.3.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

В данном проекте планировки территории сведения о наземных объектах, которые могут быть образованы в результате реализации проекта «Дооснащение ИТСО ГРС Александров-Гайского ЛПУ МГ и Мокроусского ЛПУ МГ»

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		13575.ЛПТ.4.1 - Т						Лист 4	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата								



отсутствуют. Зона для размещения наземных объектов, которые могут быть образованы в результате реализации проекта, не выделялась.

### **1.3.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства**

Трасса проектируемого кабеля не пересекает коммуникации сторонних организаций.

### **1.3.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.**

Зону планируемого размещения объекта не пересекают объекты по ранее утвержденной документации по планировке территории.

### **1.3.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами**

Проектируемый объект не пересекает какие-либо водные объекты.

## **1.4 МАТЕРИАЛЫ И РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**

- Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ДОО «Газпроектинжиниринг» 13575.РП.0-ТГИ в 2019г.

- Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ДОО «Газпроектинжиниринг» 13575.РП.0-ИГИ в 2019г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							13575.ЛПТ.4.1 - Т	Лист
										5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					





ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

13575.ЛПТ.4.1 - Т
-------------------

Лист
6