**СОВЕТ**

**ДЕКАБРИСТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ЕРШОВСКОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 22.08.2014 г. № 10-31**

**О внесении изменений и дополнений**

**в Положение о муниципальной казне**

**Декабристского муниципального образования,**

**утвержденного решением Совета Декабристского**

**муниципального образования Ершовского**

**района Саратовской области № 31-107 от 14.09.2010 г.**

 В соответствии с экспертным заключением Правового управления правительства Саратовской области в целях приведения «Положения о муниципальной казне декабристского муниципального образования» в соответствие с требованиями действующего законодательства Совет Декабристского муниципального образования-

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Положение о муниципальной казне Декабристского муниципального

образования утвержденного решением Совета Декабристского муниципального образования Ершовского района Саратовской области № 31-107 от 14.09.2010 г.

изменения и дополнения, изложив Положение о муниципальной казне Декабристского муниципального образования в новой редакции согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия и подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте администрации Декабристского муниципального образования в сети Интернет.

Глава Декабристского МО Гришанов В.В.

# Приложение №1

к решению Совета Декабристского МО

от 22.08.2014г. № 11-30

**Положение
о муниципальной казне Декабристского муниципального образования**

**1. Общие положения**

 1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Декабристского муниципального образования и определяет общие цели, задачи, порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну Декабристского муниципального образования Ершовского муниципального района Саратовской области.

 1.2. Муниципальную казну составляют средства местного бюджета, а также имущество, находящееся в муниципальной собственности Декабристского муниципального образования и не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления.

 1.3. Декабристское муниципальное образование отвечает по своим обязательствам имуществом, составляющим муниципальную казну, за исключением имущества, которое может находиться только в муниципальной собственности и обеспечивать жизнедеятельность поселения. Обращенные к Декабристскому муниципальному образованию имущественные требования удовлетворяются, прежде всего, за счет средств местного бюджета.

 1.4. Бюджетный учет имущества и управление денежными средствами муниципальной казны Декабристского муниципального образования (средства местного бюджета, внебюджетных фондов, образуемых в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами) осуществляет финансово-экономический отдел администрации Декабристского муниципального образования в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением.

 1.5. Реестровый учет, оформление документов для государственной регистрации прав собственности на недвижимое имущество, составляющее муниципальную казну, осуществляет финансово-экономический отдел администрации Декабристского муниципального образования (далее- Отдел), действующий в рамках предоставленных ему полномочий в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением.

**2. Цели и задачи управления и распоряжения муниципальной казной**

 2.1. Целями управления и распоряжения муниципальной казной являются:

 - создание и укрепление материально-финансовой основы муниципального образования;

 - оптимизация структуры и состава собственности Декабристского муниципального образования;

 -создание условий для эффективного использования муниципальной собственности в целях обеспечения жизнедеятельности Декабристского муниципального образования и увеличения доходов местного бюджета;

 - создание условий для привлечения инвестиций и стимулирования предпринимательской активности на территории Декабристского муниципального образования;

 - сохранение, воспроизводство и приумножение объектов собственности Декабристского муниципального образования.

 2.2. При управлении и распоряжении муниципальной казной решаются следующие задачи:

 - по объектный учет имущества, составляющего муниципальную казну, и его движение;

 - контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества по целевому назначению;

 - регистрация права собственности и оценка муниципального имущества.

**3. Органы, управляющие объектами муниципальной казны**

 3.1. Декабристское муниципальное образование самостоятельно осуществляет правомочия собственника в отношении имущества, входящего в состав муниципальной казны.

 3.2. От имени Декабристского муниципального образования управление и распоряжение муниципальной казной осуществляет администрация Декабристского муниципального образования.

**4. Состав и источники образования муниципальной казны**

 4.1. В состав муниципальной казны входят средства местного бюджета, а также движимое и недвижимое имущество, находящееся в собственности Декабристского муниципального образования, и не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения или за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, а именно:

 - земли и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности;

 -нежилые здания, сооружения, помещения, в т.ч. объекты незавершенного строительства;

 - жилищный фонд;

 -строения, сооружения (объекты инженерной инфраструктуры, иные хозяйственные сооружения);

 - предприятия (имущественные комплексы);

 - оборудование и автотранспорт;

 - пакеты акций (доли) в уставном капитале хозяйствующих субъектов, иные ценные бумаги;

 - иное движимое и недвижимое имущество.

 4.2. Объекты муниципальной казны могут находиться как на территории Декабристского муниципального образования, так и за его пределами.

 4.3. Муниципальная казна образуется из имущества:

 - созданного или приобретенного за счет средств местного бюджета;

 - переданного в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении государственной собственности на Федеральную, собственность субъектов Федерации и муниципальную;

 - переданного безвозмездно в муниципальную собственность юридическими и физическими лицами;

 - изъятого на законных основаниях из хозяйственного ведения и оперативного управления у муниципальных предприятий и учреждений;

 - оставшегося после ликвидации муниципальных предприятий и учреждений;

 - приобретение права муниципальной собственности на брошенные вещи, а также вещи, признанные в установленном порядке бесхозяйными и поступившие в этой связи в муниципальную собственность Декабристского муниципального образования в порядке, установленном действующим законодательством;

 - поступившего в собственность поселения по другим, не противоречащим закону, основаниям.

**5. Порядок учета имущества в муниципальной казне**

5.1. По объектный учет имущества, составляющего муниципальную казну, и его движение осуществляется путем внесения Отделом соответствующих сведений в специальный раздел Реестра муниципальной собственности Декабристского муниципального образования, содержащий сведения о составе, адресе, балансовой и остаточной стоимости, основаниях и сроке постановки на учет, технические характеристики, другие сведения, соответствующие требованиям законодательства об учете муниципального имущества в Реестре. Форма реестра имущества муниципальной казны утверждается представительным органом Декабристского муниципального образования. Одновременно с включением сведений об объекте муниципальной казны в Реестр ему присваивается идентификационный номер. С момента присвоения идентификационного номера Отдел осуществляет функции реестрового учета.

 5.2. Основанием для включения в состав и принятию к бюджетному учету, и исключения из состава и выбытия из бюджетного учета имущественных объектов муниципальной казны является постановление главы администрации Декабристского муниципального образования. Соответствующее постановление должно содержать прямое указание Отделу и финансовому управлению о включении объекта в состав муниципальной казны или об исключении соответствующего объекта из состава муниципальной казны и внесении необходимых изменений в учетную документацию и в реестр имущества муниципальной казны с последующим внесением изменений в реестры муниципальной собственности Декабристского муниципального образования.

 5.3. Объекты могут быть исключены из муниципальной казны в порядке, установленном законодательством РФ, нормативными правовыми актами Декабристского муниципального образования, в случае:

 - возмездной или безвозмездной передачи из муниципальной собственности в государственную собственность субъектов Российской Федерации либо федеральную собственность Российской Федерации;

 -внесения муниципального имущества в уставные фонды создаваемых муниципальных предприятий;

 -закрепления на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями;

 -закрепления на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями;

 - приватизация муниципального имущества

 - по иным основаниям в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.4. Объекты недвижимости, отнесенные к муниципальной казне, подлежат технической инвентаризации и государственной регистрации в порядке, установленном законодательством РФ.

**6. Порядок распоряжения имуществом муниципальной казны**

 6.1. Распоряжение имуществом муниципальной казны, а именно: аренда, залог, передача его в хозяйственное ведение, оперативное управление, доверительное управление, безвозмездное пользование, а также управление пакетами акций (долями) - осуществляются в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством РФ, законами Саратовской области, нормативно-правовыми актами Декабристского муниципального образования.

 6.2. Порядок приватизации объектов имущества казны Декабристского муниципального образования определяется действующим законодательством Российской Федерации.

 6.3. Доходы от использования муниципального имущества казны в полном объеме поступают в бюджет Декабристского муниципального образования.

**7. Оценка имущества муниципальной казны**

 7.1. По мере необходимости для определения рыночной стоимости муниципального имущества администрация Декабристского муниципального образования проводит его оценку, для которой привлекаются независимые специализированные организации оценщиков, аудиторы, консультационные и иные организации, осуществляющие данную деятельность в соответствии с действующим законодательством.

 7.2. Расходы администрации Декабристского муниципального образования по оценке имущества муниципальной казны включаться в бюджет муниципального образования.

**8. Контроль за использованием и сохранностью объектов муниципальной казны**

 8.1. Контроль за использованием по назначению и сохранностью объектов муниципальной собственности, составляющих муниципальную казну, осуществляет администрация Декабристского муниципального образования, которая не позднее 1 апреля представляет Совету Декабристского МО отчет об использовании объектов казны за прошедший год.

8.2. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества, входящего в состав муниципальной казны, переданного в пользование юридическим и физическим лицам, а также привлечение этих лиц к ответственности за ненадлежащее использование переданных объектов осуществляет администрация Декабристского муниципального образования в соответствии с условиями заключенных договоров о передаче имущества.

8.3. Ответственность за сохранность объектов муниципальной казны, а также за ущерб, нанесенный в результате эксплуатации данных объектов, несут юридические и физические лица, которым они переданы в пользование на основе соответствующих договоров.

Верно: Секретарь Совета Ислямгалиев М.А..