**СОВЕТ**

**МИУССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕРШОВСКОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 26.03.2021 года № 35-93

О внесении изменений в решение Совета Миусского муниципального образования Ершовского района от 21.07.2017 г. № 81-151 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества» в редакции от 06.08.2019 г. № 16-39

 Руководствуясь Федеральным Законом от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Законом Саратовской области от 30.09.2009г. № 132-ЗСО «Об имущественной поддержке субъектов малого предпринимательства Саратовской области, арендующих нежилые помещения в организациях инфраструктуры поддержки субъектов малого предпринимательства, учрежденных органом государственной власти области, осуществляющих поддержку предпринимателей на ранней стадии их деятельности», Уставом Миусского муниципального образования, Совет Миусского муниципального образования РЕШИЛ:

 1. Внести в решение Совета Миусского муниципального образования от 21.07.2017 г. № 81-151 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества» в редакции от 06.08.2019 г. № 16-39 следующие изменения.

1.1. [Наименование](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/72644528/0) решения изложить в следующей редакции:

"Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" при предоставлении муниципального имущества Миусского муниципального образования Ершовского муниципального района».

1.2. [Абзац 1 пункта 4](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/72644528/4) изложить в следующей редакции: "Администрации Миусского муниципального образования Ершовского муниципального района при заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении муниципального имущества, включенного в перечень и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", предусмотреть следующие условия:"

1.3. [Подпункт "б" пункта 4](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/72644528/402) решения изложить в следующей редакции:

арендная плата за муниципальное имущество (за исключением земельных участков), включенное в перечень, а также переданное в аренду физическим лицам, применяющий специальный налоговый режим, вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов;

во второй год аренды - 60 процентов;

 в третий год аренды - 80 процентов - от размера арендной платы, определяемой арендодателем на основании отчета об оценке права аренды в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).

Глава Миусского муниципального образования А.А.Кузьминов