**ПРОТОКОЛ №2**

**общего собрания участников общей долевой собственности**

**земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами** **64:13:180401:13, 64:13:180401:14 общей площадью 11050000 кв. метров, расположенных по адресу: Саратовская область, р-н Ершовский, на территории Орлово-Гайского МО**

Саратовская область, Ершовский район,

С. Орлов-Гай 15 апреля 2022 года

**Место проведения собрания:** Саратовская область, Ершовский район,

с. Орлов-Гай, Кривошеева, д. 43, здание Дома культуры.

**Время проведения собрания:** 10 часов 00 минут.

Собрание открыла глава администрации Новорепинского МО Ершовского МР Саратовской области Солоп Вера Викторовна, которая доложила участникам собрания, что собрание участников долевой собственности проводится по инициативе участника долевой собственности на земельные участки с кадастровыми номерами 64:13:180401:13, 64:13:180401:14,общей площадью 11050000 кв. метров, расположенных по адресу: Саратовская область, р-н Ершовский, на территории Орлово-Гайского МО (далее – Земельные участки) – Долматова Алексея Ивановича.

Извещение участников долевой собственности осуществлялось посредством опубликования соответствующего сообщения в Саратовской областной газете «Регион 64» № 7 (4808) от 22 февраля 2022 года, опубликования извещения на официальной странице Новорепинского МО Ершовского муниципального района Саратовской области в сети Internet, а также размещения на информационных щитах.

**Земельный участок 64:13:180401:13** находится в общей долевой собственности 41 участника долевой собственности, владеющих 50 долями, на собрании присутствует 25 участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, владеющих в совокупности 31,58 долей. Полный поименный список и реквизиты документов, удостоверяющих права на земельную долю содержатся в явочном листе, который в соответствии с подпунктом 9 статьи 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» передается на хранение в администрацию Новорепинского МО Ершовского МР Саратовской области.

Доли в праве общей собственности представлены единым способом и выражены в гектарах. Способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок.

Участвующие в собрании участники в совокупности владеют 32 долями в праве общей собственности на земельный участок, что составляет 64 % от общего числа долей в праве общей собственности.

**Земельный участок 64:13:180401:14** находится в общей долевой собственности 41 участников долевой собственности, владеющих 50 долями, на собрании присутствует 25 участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, владеющих в совокупности 32 долями. Полный поименный список и реквизиты документов, удостоверяющих права на земельную долю содержатся в явочном листе, который в соответствии с подпунктом 9 статьи 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» передается на хранение в администрацию Новорепинского МО Ершовского МР Саратовской области.

Доли в праве общей собственности представлены единым способом и выражены в гектарах. Способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок.

Участвующие в собрании участники в совокупности владеют 32 долями в праве общей собственности на земельный участок, что составляет 64 % от общего числа долей в праве общей собственности.

Таким образом, в соответствии с пунктом 5 статьи 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», общее собрание участников долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения считается правомочным.

**Кворум для рассмотрения вопросов повестки дня имеется.**

**Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельные участки.

2. Заключение договора аренды, определение и согласование существенных условий договора аренды.

3.Разное.

Повестка дня опубликована в Саратовской областной газете «Регион 64» № 7 (4808) от 22 февраля 2022 года, на официальной странице Новорепинского МО Ершовского муниципального района Саратовской области в сети Internet, а также размещена на информационных щитах.

Участвующим лицам разъяснен порядок голосования по вопросам повестки дня: «В соответствии с пунктом 8 статьи 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решения принимаются общим собранием открытым голосованием.

Доли в праве общей собственности представлены единым способом и выражены в гектарах. Способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, с учетом чего, в соответствии с абзацем 2 пункта 8 статьи 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Голосование является открытым.

**1.**По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельные участки

**СЛУШАЛИ:** представителя инициатора проведения собрания Долматова Алексея Ивановича, который предложил избрать председателем собрания Нуралиева Кабдола, секретарем собрания Моршневу Людмилу Вячеславовну.

Других предложений не поступало.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

 **ЗА** –32 доли ;

**ПРОТИВ** - нет;

 **Воздержавшихся нет.**

**РЕШИЛИ:** избрать председателем собрания Нуралиева Кабдола; секретарем собрания Моршневу Людмилу Вячеславовну.

**2.** По второму вопросу повестки дня: О заключении договора аренды, определение и согласование существенных условий договора аренды .

**СЛУШАЛИ:** – представителя колхоза «им.18-го Партсъезда» Петрову Елену Валентиновну, которая изложила основные условия договора аренды на земельные участки с кадастровыми номерами 64:13:180401:13, 64:13:180401:14, общей площадью 11050000 кв. метров, расположенных по адресу: Саратовская область, р-н Ершовский, на территории Орлово-Гайского МО (далее – Земельные участки) , и предложила заключить договор аренды с колхозом «им.18-го Партсъезда» сроком на 5 (пять) лет. Основные условия договора аренды:

1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду на земельные участки с кадастровыми номерами 64:13:180401:13, 64:13:180401:14, общей площадью 11050000 кв. метров, расположенных по адресу: Саратовская область, р-н Ершовский, на территории Орлово-Гайского МО (далее – Земельные участки), предоставляемый в аренду для производства сельскохозяйственной продукции.

2. Арендодатели передали Арендатору земельный участок в момент подписания настоящего договора, Стороны договорились акт приема-передачи земельного участка составляться не будет.

3. Арендодатели гарантируют, что на момент заключения договора земельный участок в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременен правами третьих лиц.

4. Настоящий договор заключен сроком на 5 лет и вступает в силу для Сторон с момента подписания настоящего Договора для третьих лиц с момента его государственной регистрации в соответствии со ст. 609 ГК РФ.

5. По истечение срока действия договора он может быть продлен по договоренности сторон. При этом стороны не позднее чем за 30 дней до истечения срока его действия должны уведомить друг друга в письменной форме о своих намерениях.

6. Размер арендной платы составляет 1 (один) центнер за 1 (один) га засеваемой площади зерноотходов озимой пшеницы.

7. Арендная плата вносится Арендатором единовременно в период с 30 августа по 01 ноября каждого года действия настоящего договора. Доставка зерноотходов озимой пшеницы осуществляется за счет Арендатора.

2.3. При «форс мажорных» обстоятельствах (засуха, саранча, пыльные бури), размер арендной платы устанавливается дополнительным соглашением.

2.4. Выплата налоговых и иных платежей за землю производится Арендодателем.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

 **ЗА** –32 доли ;

**ПРОТИВ** - нет;

 **Воздержавшихся нет.**

 **РЕШИЛИ:**  Заключить договор аренды земельного участка с колхозом «им.18-го Партсъезда» на следующих условиях: 1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду на земельные участки с кадастровыми номерами 64:13:180401:13, 64:13:180401:14, общей площадью 11050000 кв. метров, расположенных по адресу: Саратовская область, р-н Ершовский, на территории Орлово-Гайского МО (далее – Земельные участки), предоставляемый в аренду для производства сельскохозяйственной продукции.

2. Арендодатели передали Арендатору земельный участок в момент подписания настоящего договора, Стороны договорились акт приема-передачи земельного участка составляться не будет.

3. Арендодатели гарантируют, что на момент заключения договора земельный участок в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременен правами третьих лиц.

4. Настоящий договор заключен сроком на 5 лет и вступает в силу для Сторон с момента подписания настоящего Договора для третьих лиц с момента его государственной регистрации в соответствии со ст. 609 ГК РФ.

5. По истечение срока действия договора он может быть продлен по договоренности сторон. При этом стороны не позднее чем за 30 дней до истечения срока его действия должны уведомить друг друга в письменной форме о своих намерениях.

6. Размер арендной платы составляет 1 (один) центнер за 1 (один) га засеваемой площади зерноотходов озимой пшеницы.

7. Арендная плата вносится Арендатором единовременно в период с 30 августа по 01 ноября каждого года действия настоящего договора. Доставка зерноотходов озимой пшеницы осуществляется за счет Арендатора.

2.3. При «форс мажорных» обстоятельствах (засуха, саранча, пыльные бури), размер арендной платы устанавливается дополнительным соглашением.

2.4. Выплата налоговых и иных платежей за землю производится Арендодателем.

3.По третьему вопросу повестки дня: Разное

 Вопросов не поступало

Солоп В.В.: все вопросы повестки дня, собрания собственников земельных долей рассмотрены и по ним приняты решения. На этом собрание объявляется закрытым. Замечаний и возражений по порядку созыва, подготовки и проведения общего собрания участников долевой собственности не поступало.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах:

- один экземпляр передается Главе Новорепинского МО Ершовского муниципального района Саратовской области Солоп Вере Викторовне, органу местного самоуправления по месту нахождения земельных участков, находящегося в общей долевой собственности

- второй экземпляр передается лицу, по требованию которого проводилось собрание

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_К.Нуралиев

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.В.Моршнева

Глава Новорепинского МО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Солоп