**ПРОТОКОЛ №2**

**общего собрания участников общей долевой собственности**

**земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером** **64:13:000000:94, общей площадью 2983500 кв. метров, расположенного по адресу: Саратовская область, Ершовский район, Орлов-Гайское МО, из земель АО «Трудовое»**

Саратовская область, Ершовский район,

П. Трудовое 23 марта 2022 года

**Место проведения собрания:** Саратовская область, Ершовский район,

п. Трудовое, ул. Центральная, д. 28 (здание библиотеки)

**Время проведения собрания:** 11 часов 00 минут.

Собрание открыла глава администрации Новорепинского МО Ершовского МР Саратовской области Солоп Вера Викторовна, которая доложила участникам собрания, что собрание участников долевой собственности проводится по инициативе участника долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 64:13:000000:94,общей площадью 2983500 кв. метров, расположенного по адресу: Саратовская область, Ершовский район, Орлов-Гайское МО, из земель АО «Трудовое» (далее – Земельный участок) – Балаева Алексея Владимировича.

Извещение участников долевой собственности осуществлялось посредством опубликования соответствующего сообщения в Ершовской районной газете «Степной край» № 6 (11995) от 10 февраля 2022 года, опубликования извещения на официальной странице Новорепинского МО Ершовского муниципального района Саратовской области в сети Internet, а также размещения на информационных щитах.

Участок находится в общей долевой собственности 108 участников, владеющих 135 долями, на собрании присутствует 58 участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, владеющих в совокупности 71,5 долей.

Полный поименный список и реквизиты документов, удостоверяющих права на земельную долю содержатся в явочном листе, который в соответствии с подпунктом 9 статьи 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» передается на хранение в администрацию Новорепинского МО Ершовского МР Саратовской области.

Доли в праве общей собственности представлены единым способом и выражены в гектарах. Способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок.

Участвующие в собрании участники в совокупности владеют 71,5 долей в праве общей собственности на земельный участок, что составляет 52,96 % от общего числа долей в праве общей собственности.

Таким образом, в соответствии с пунктом 5 статьи 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», общее собрание участников долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения считается правомочным.

**Кворум для рассмотрения вопросов повестки дня имеется.**

**Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельные участки.

2. Заключение договора аренды, определение и согласование существенных условий договора аренды;

3.Разное.

Участвующим лицам разъяснен порядок голосования по вопросам повестки дня: «В соответствии с пунктом 8 статьи 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решения принимаются общим собранием открытым голосованием.

Доли в праве общей собственности представлены единым способом и выражены в гектарах. Способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, с учетом чего, в соответствии с абзацем 2 пункта 8 статьи 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Голосование является открытым.

**1.**По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.

**СЛУШАЛИ:** представителя инициатора проведения собрания Балаева Алексея Владимировича, который предложил избрать председателем собрания Чибирева Игоря Николаевича, секретарем собрания Припутникову Ольгу Васильевну

Других предложений не поступало.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

 **ЗА** –71,5 доля ;

**ПРОТИВ** - нет;

 **Воздержавшихся нет.**

**РЕШИЛИ:** избрать председателем собрания Чибирева Игоря Николаевича

секретарем собрания Припутникову Ольгу Васильевну.

**2.** По второму вопросу повестки дня: О заключении договора аренды, определение и согласование существенных условий договора аренды.

**СЛУШАЛИ:** – представителя колхоза «им.18-го Партсъезда» Петрову Елену Валентиновну, которая изложила основные условия договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 64:13:000000:94, общей площадью 2983500 кв. метров, расположенных по адресу: Саратовская область, Ершовский район, Орлов-Гайское МО, из земель АО «Трудовое» (далее – Земельный участок), и предложила заключить договор аренды с колхозом «им.18-го Партсъезда» сроком на 5 (пять) лет. Основные условия договора аренды:

1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду на земельный участок с кадастровым номером 64:13:000000: 94, общей площадью 2983500 кв. метров, расположенный по адресу: Саратовская область, Ершовский район, Орлов-Гайское МО, из земель АО «Трудовое» (далее – Земельный участок), предоставляемый в аренду для производства сельскохозяйственной продукции.

2. Арендодатели передали Арендатору земельный участок в момент подписания настоящего договора, Стороны договорились акт приема-передачи земельного участка составляться не будет.

3. Арендодатели гарантируют, что на момент заключения договора земельный участок в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременен правами третьих лиц.

4. Настоящий договор заключен сроком на 5 лет и вступает в силу для Сторон с момента подписания настоящего Договора для третьих лиц с момента его государственной регистрации в соответствии со ст. 609 ГК РФ.

5. По истечение срока действия договора он может быть продлен по договоренности сторон. При этом стороны не позднее чем за 30 дней до истечения срока его действия должны уведомить друг друга в письменной форме о своих намерениях.

6. Размер арендной платы составляет 1 (один) центнер за 1 (один) га засеваемой площади зерноотходов озимой пшеницы.

7. Арендная плата вносится Арендатором единовременно в период с 30 августа по 01 ноября каждого года действия настоящего договора. Доставка зерноотходов озимой пшеницы осуществляется за счет Арендатора.

2.3. При «форс мажорных» обстоятельствах (засуха, саранча, пыльные бури), размер арендной платы устанавливается дополнительным соглашением.

2.4. Выплата налоговых и иных платежей за землю производится Арендодателем.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

 **ЗА** –71,5 доля;

**ПРОТИВ** - нет;

 **Воздержавшихся нет.**

 **РЕШИЛИ:**  Заключить договор аренды земельного участка с колхозом «им.18-го Партсъезда» на следующих условиях: 1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду на земельный участок с кадастровым номером 64:13:000000, общей площадью 2983500 кв. метров, расположенных по адресу: Саратовская область, Ершовский район, Орлов-Гайское МО из земель АО «Трудовое» (далее – Земельный участок), предоставляемый в аренду для производства сельскохозяйственной продукции.

2. Арендодатели передали Арендатору земельный участок в момент подписания настоящего договора, Стороны договорились акт приема-передачи земельного участка составляться не будет.

3. Арендодатели гарантируют, что на момент заключения договора земельный участок в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременен правами третьих лиц.

4. Настоящий договор заключен сроком на 5 лет и вступает в силу для Сторон с момента подписания настоящего Договора для третьих лиц с момента его государственной регистрации в соответствии со ст. 609 ГК РФ.

5. По истечение срока действия договора он может быть продлен по договоренности сторон. При этом стороны не позднее чем за 30 дней до истечения срока его действия должны уведомить друг друга в письменной форме о своих намерениях.

6. Размер арендной платы составляет 1 (один) центнер за 1 (один) га засеваемой площади зерноотходов озимой пшеницы.

7. Арендная плата вносится Арендатором единовременно в период с 30 августа по 01 ноября каждого года действия настоящего договора. Доставка зерноотходов озимой пшеницы осуществляется за счет Арендатора.

2.3. При «форс мажорных» обстоятельствах (засуха, саранча, пыльные бури), размер арендной платы устанавливается дополнительным соглашением.

2.4. Выплата налоговых и иных платежей за землю производится Арендодателем.

3.По третьему вопросу повестки дня: Разное

 Вопросов не поступало

Солоп В.В.: все вопросы повестки дня, собрания собственников земельных долей рассмотрены и по ним приняты решения. На этом собрание объявляется закрытым. Замечаний и возражений по порядку созыва, подготовки и проведения общего собрания участников долевой собственности не поступало.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах:

- один экземпляр передается Главе Новорепинского МО Ершовского муниципального района Саратовской области Солоп Вере Викторовне, органу местного самоуправления по месту нахождения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности;

- второй экземпляр передается лицу, по требованию которого проводилось собрание.

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.Н.Чибирев

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.В.Припутникова

Глава Новорепинского МО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Солоп