

АДМИНИСТРАЦИЯ

НОВОСЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕРШОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.10.2021 года № 71

|  |  |
| --- | --- |
| «Об утверждении Плана мероприятий по вовлечению в налоговый оборот объектов недвижимости Новосельского муниципального образования» |  |

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2020 г № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части установления порядка выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости» и руководствуясь Уставом Новосельского муниципального образования Ершовского муниципального района, администрация Новосельского муниципального образования ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый  План мероприятий по вовлечению в налоговый оборот объектов недвижимости, согласно приложения к настоящему постановлению.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Ершовского муниципального района в сети «Интернет».

Глава Новосельского муниципального образования И.П. Проскурнина

Приложение

к постановлению администрации

Новосельского муниципального образования

от 20.10.2021 года № 71

## 

ПЛАН по вовлечению в налоговый оборот

объектов недвижимого имущества Новосельского муниципального образования

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
| N п/п | Мероприятия | Вид документа | Ответственные исполнители | Срок реализации | Ожидаемые результаты |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Анализ сведений о земельных участках и объектах недвижимости, расположенных на территории Новосельского МО, предоставленных Управлением Росреестра по Саратовской области и Межрайонной ИФНС России №9 по Саратовской области | Информация о располагаемых в пределах земельного участка объектах капитального строительства (ОКС) | Специалисты администрации | Октябрь – декабрь 2021 года | Установление связей ОКС с земельными участками; направление имеющихся в распоряжении Администрации Новосельского МО документов в Управление Росреестра по Саратовской области |
| 2. | Исследование баз данных, имеющихся в распоряжении Муниципального казенного учреждения «Архив Ершовского муниципального района» на предмет полноты, актуальности и достоверности | Перечень о выявленных несоответствиях | Специалисты администрации | Октябрь – декабрь 2021 года | Выявление и корректировка данных об ОКС, о земельных участках; вовлечение в налогооблагаемый оборот неучтенных объектов недвижимого имущества |
| 3. | Формирование перечней объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Новосельского МО, в целях выявления отсутствующих и (или) недостоверных сведений об объектах недвижимости и их правообладателях | Перечень (реестр) налогооблагаемых объектов недвижимого имущества | Специалисты администрации | Октябрь – декабрь 2021 года | Выявление и корректировка данных об ОКС, о земельных участках; вовлечение в налогооблагаемый оборот неучтенных объектов недвижимого имущества |
| 4. | Направление запросов о представлении сведений в Управление Росреестра по Саратовской области | Перечень объектов недвижимого имущества, отсутствующих (неучтенных) в различных базах данных | Специалисты администрации | Постоянно в течение реализации Плана | Выявление и корректировка данных об ОКС, о земельных участках; вовлечение в налогооблагаемый оборот неучтенных объектов недвижимого имущества |
| 5. | Информирование населения Новосельского МО о предстоящем обследовании (землепользователей, землевладельцев и собственников земельных участков, а также лиц, осуществляющих фактическую эксплуатацию объектов капитального строительства) о порядке оформления и регистрации права на объекты недвижимости | Публикация уведомления на официальном сайте Ершовского МР | Специалисты администрации | Не позднее 10 дней до дня проведения обследования | Увеличение поступления налоговых доходов за счет вовлечения в налогооблагаемый оборот неучтенных объектов недвижимого имущества |
| 6. | Ежеквартальный подворовой обход по факту предоставления сведений налоговыми органами, органами технической инвентаризации, Управлением Росреестра, сбор отсутствующих документов у землепользователей, землевладельцев и собственников земельных участков, а также лиц, осуществляющих фактическую эксплуатацию объектов капитального строительства;  вручение уведомлений субъектам права о необходимости оформления права собственности | Отчет о проведенных мероприятиях | Рабочая группа | Не позднее 30 числа месяца, следующего за отчетным периодом | Уточнение и легализация объектов налогообложения; вовлечение в налогооблагаемый оборот неучтенных объектов недвижимого имущества и подтверждение доначислений в налоговых органах |
| 7. | Обработка материалов и направление материалов по итогам обследования в Межрайонную ИФНС России N 9 по Саратовской области в целях контрольных мероприятий, а также проведение мероприятий по привлечению лиц, самовольно занимающих земельные участки, к гражданско-правовой ответственности и взысканию с них сумм неосновательного обогащения, в том числе в местный бюджет | Публикация информации на официальном сайте Администрации МО г. Ершов | Специалисты администрации | По мере необходимости | Увеличение поступления налоговых доходов за счет вовлечения в налогооблагаемый оборот неучтенных объектов недвижимого имущества и подтверждение доначислений в налоговых органах |
| 8. | Информирование населения Новосельского МО о необходимости и целесообразности уплаты имущественных налогов путем проведения разъяснительной работы | Публикация информации на официальном сайте Администрации Ершовского МР | Специалисты администрации | По мере необходимости | Увеличение поступления налоговых доходов за счет повышения правосознания граждан; повышение налоговой грамотности населения |