

АДМИНИСТРАЦИЯ

НОВОСЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ЕРШОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.12.2022 года № 66

«О внесении дополнений и изменений в приложение к постановлению администрации Новосельского муниципального образования от 02.12.2015 № 41».

 Рассмотрев информацию прокуратуры Ершовского района, в соответствии с Федеральным Законом от 14.07.2022г. № 284-ФЗ, руководствуясь Уставом Новосельского муниципального образования, администрация Новосельского муниципального образования ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в приложение к постановлению администрации Новосельского муниципального образования от 02.12.2015 № 41 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги " Установление сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности" следующие изменения и дополнения:
	1. Раздел 1 регламента дополнить абзацем следующего содержания:

«Публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в целях:

- строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов систем газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо- тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд;

- реконструкции, капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами.».

1.2. Пункт 2.4.1. регламента изложить в новой редакции:

«2.4.1. Администрация Новосельского муниципального образования

 принимает решение об установлении публичного сервитута или об отказе в его установлении в течение:

1) двадцати дней со дня поступления ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к ходатайству документов в целях, предусмотренных [подпунктом 3 статьи 39.37](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422360/b124e72af2b0eabb7334175b1c01a5454388a0cb/#dst2018) Земельного Кодекса Российской Федерации;

2) тридцати дней со дня поступления ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к ходатайству документов в целях, предусмотренных [подпунктами 1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422360/b124e72af2b0eabb7334175b1c01a5454388a0cb/#dst2411), [2](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422360/b124e72af2b0eabb7334175b1c01a5454388a0cb/#dst2017), [4](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422360/b124e72af2b0eabb7334175b1c01a5454388a0cb/#dst2019) и [5 статьи 39.37](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422360/b124e72af2b0eabb7334175b1c01a5454388a0cb/#dst2020) Земельного Кодекса Российской Федерации, а также в целях установления публичного сервитута для реконструкции участков (частей) инженерных сооружений, предусмотренного [подпунктом 6 статьи 39.37](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422360/b124e72af2b0eabb7334175b1c01a5454388a0cb/#dst2412) Земельного Кодекса Российской Федерации, но не ранее чем пятнадцать дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута, предусмотренного [подпунктом 1 пункта 3 статьи 39.42](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422360/59b8312991e16f84637a5fc21a30d3edea8500bc/#dst2085) Земельного Кодекса Российской Федерации;

3) двадцати дней со дня поступления ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к ходатайству документов в целях установления публичного сервитута для капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, предусмотренного [подпунктом 6 статьи 39.37](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422360/b124e72af2b0eabb7334175b1c01a5454388a0cb/#dst2412) Земельного Кодекса Российской Федерации.».

1.3. Пункт 2.6.2. регламента дополнить подпунктом 10. следующего содержания:

«10. В обосновании необходимости установления публичного сервитута должны быть приведены:

- реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования, предусматривающего размещение объекта федерального, регионального или местного значения в случае, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях проведения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение инженерных сооружений федерального, регионального или местного значения, в целях проведения инженерных изысканий для их строительства, реконструкции, а также в целях строительства или реконструкции таких инженерных сооружений, если такие инженерные сооружения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности подлежат отображению в документах территориального планирования;

- реквизиты решения об утверждении проекта планировки территории, предусматривающего размещение инженерного сооружения, автомобильной дороги, железнодорожных путей в случае, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях строительства, реконструкции инженерного сооружения, устройства пересечений указанных автомобильной дороги, железнодорожных путей с железнодорожными путями общего пользования, автомобильными дорогами, примыканий автомобильной дороги к другой автомобильной дороге, размещения автомобильной дороги, железнодорожных путей в туннелях, проведения инженерных изысканий для строительства, реконструкции указанных инженерного сооружения, автомобильной дороги, железнодорожных путей, за исключением случаев, если в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности для размещения указанных инженерного сооружения, автомобильной дороги, железнодорожных путей не требуется разработка документации по планировке территории;

- реквизиты решения об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа либо положения инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, которыми предусмотрены мероприятия по строительству, реконструкции инженерного сооружения, в случае, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях строительства или реконструкции указанного инженерного сооружения;

- реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если подается ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции инженерных сооружений, которые переносятся в связи с изъятием для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором они расположены, за исключением случаев подачи указанного ходатайства одновременно с ходатайством об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

- проект организации строительства объекта федерального, регионального или местного значения в случае установления публичного сервитута для целей, предусмотренных [подпунктом 2 статьи 39.37](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422360/b124e72af2b0eabb7334175b1c01a5454388a0cb/#dst2017) Земельного Кодекса Российской Федерации;

- договор о подключении (технологическом присоединении) к электрическим сетям, тепловым сетям, водопроводным сетям, сетям водоснабжения и (или) водоотведения, сетям газоснабжения с указанием сторон такого договора и сроков технологического присоединения, в целях исполнения которого требуется размещение инженерного сооружения, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях размещения инженерного сооружения, необходимого для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, и размещение инженерного сооружения не предусмотрено документами, указанными в [подпунктах 1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422360/402ef245ae4834fae1a7820be4fc91894f3f2748/#dst2056) и [2](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422360/402ef245ae4834fae1a7820be4fc91894f3f2748/#dst2057) настоящего пункта;

- договор, предусмотренный [статьей 19](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422260/d4d6705de38af4fff43e2c37fee7a137d2828b33/#dst100701) Федерального закона от 8 ноября 2007 года N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в случае, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных [частью 4.2 статьи 25](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422260/7bdcac719610c6586093bf7cda256e79291d0d08/#dst100717) указанного Федерального закона;

- договор, на основании которого осуществляются реконструкция, капитальный ремонт существующих линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано для указанных целей.».

1. Настоящее постановление вступает в силу со дня принятия и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.09.2022 года.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Ершовского МР в сети «Интернет».

Глава Новосельского муниципального образования И.П. Проскурнина