

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПЕРЕКОПНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ЕРШОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.05.2019 года № 23

**О расторжении договора аренды земельного участка.**

**О проведении аукциона на право заключения**

**договора купли-продажиземельного участка**

**и об утверждениидокументации об аукционе**

Руководствуясь пунктом 2 статьи 39.3 Федерального закона от 23.06.2014г. «О внесении изменений в Земельный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ», пунктом 4 статьи 10 Федерального закона № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», рассмотрев заявление главы ООО «Урожай-1» - Бесшапошникова Владимира Ивановича, и представленные документы в администрацию Перекопновского МО Ершовского муниципального района администрация Перекопновского МО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Расторгнуть, заключенный между администрациейПерекопновского МО Ершовского муниципального района и главой ООО «Урожай-1» - Бесшапошниковым Владимиром Ивановичем, договор аренды от 29 сентября 2018 года № б/н на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 2850000кв. м. с кадастровым номером 64:13:220307:166, расположенный по адресу: Саратовская область, Ершовский район, территория Перекопновского муниципального образования.

2. Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений на право заключения договора купли-продажиземельного участка сельскохозяйственного назначения Перекопновского МО Ершовского муниципального района Саратовской области, общей площадью 2850000 кв. м. с кадастровым номером 64:13:220307:166, расположенный по адресу: Саратовская область, Ершовский район, территория Перекопновского муниципального образования, для ведения сельскохозяйственного производства.

3. Утвердить документацию об аукционе, согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Утвердить состав комиссии по проведению аукциона по купли-продажи земельного участка, согласно приложению № 1.

5. Утвердить проект договора купли-продажи земельного участка,

согласно приложению № 2.

6. Утвердить форму заявки на участие в аукционе купли-продажи земельного участка, согласно приложению № 3.

7. Опубликовать в газете «Степной край» и разместить на официальном сайте администрации Ершовского муниципального района и официальном сайте торгов - torgi.gov.ru извещение о проведении аукциона по купле-продаже земельного участка.

Глава Перекопновского

муниципального образования

Ершовского муниципального района

Саратовской области Е. Н. Писарева

Приложение № 1 к постановлению

Администрации Перекопновского МО

Ершовского муниципального района

Саратовской области

От 13.05.2019 года № 23

**Комиссия по проведению аукциона на право**

**заключения договора купли -продажи земельного участка**

**из земель сельскохозяйственного назначения**

1. Состав комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| Писарева Елена Николаевна  Огренич Наталья Анатольевна | Глава Перекопновского МО  Секретарь Совета Перекопновского МО |
| Хахулина Елена Владимировна | Инспектор по работе с населением |
| Козаков Андрей Викторович | Депутат Совета Перекопновского МО |
| Подоляко Галина Викторовна | Инспектор по работе с населением |

2. Председателем аукционной комиссии назначить Главу Перекопновского МО Ершовского муниципального района Саратовской области – Писареву Е. Н.

3. Аукционная комиссия осуществляет рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола аукциона, протокола об отказе от заключения договора, протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе.

Глава Перекопновского

муниципального образования

Ершовского муниципального района

Саратовской области Е. Н. Писарева

ПРОЕКТ

Приложение № 2 к постановлению

Администрации Перекопновского МО

Ершовского муниципального района

Саратовской области

От 13.05.2019 года № 23

ДОГОВОР

купли-продажи земельного участка

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи девятнадцатого года.*

Администрация Перекопновского муниципального образования Ершовского муниципального района Саратовской области в лице главы Перекопновского МО Писаревой Елены Николаевны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем "ПРОДАВЕЦ", и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем "ПОКУПАТЕЛЬ", с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. В соответствие с протоколом № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года о результатах открытого аукциона, проведенного в администрации Перекопновского МО, Ершовского муниципального района Саратовской области, Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора, свободный земельный участок (далее Участок) из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 64:13:220307:166, расположенный по адресу: Саратовская область, Ершовский район, территория Перекопновского МО, для сельскохозяйственного производства, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью, площадью 2850000 кв.м.

**2. Цена продажи земельных участков и порядок расчетов**.

2.1. Цена продаваемого земельного участка установленная по результатам аукциона, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( )

2.2. Покупатель обязуется уплатить за проданный Участок установленную в п. 2.1. настоящего Договора цену до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.4. Оплата производится в рублях.

2.5. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате цены продажи Участка является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в срок, указанные в пунктах 2.1. и 2.2. настоящего Договора.

**3. Обязанности сторон.**

3.1. "ПРОДАВЕЦ" гарантирует, что указанный земельный участок до заключения настоящего договора никому не продан, не передан, не заложен, под запрещением и

арестом не состоит, судебных споров не имеется.

3.2."ПРОДАВЕЦ" в соответствии со ст. 469 ГК РФ гарантирует, что отчуждаемый земельный участок соответствует предъявляемым к нему требованиям, пригоден к эксплуатации. "ПОКУПАТЕЛЬ" удовлетворен качественным состоянием приобретаемого земельного участка, с которым ознакомлен путем осмотра произведенного перед заключением настоящего договора.

3.4. "ПОКУПАТЕЛЬ" обязуется:

- нести расходы по оплате государственной регистрации настоящего договора;

-выполнять требования, вытекающих из установленных законодательством РФ ограничений прав на использование земельных участков;

-предоставлять органам местного самоуправления возможность контроля за надлежащим выполнением условий настоящего договора.

3.5. Самовольное изменение целевого использования земельного участка не допускается.

**4. Право собственности на земельный участок.**

4.1.Право собственности подлежит обязательной регистрации в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области. "ПОКУПАТЕЛЬ" становятся собственником указанного земельного участка с моментарегистрации перехода права собственности, в соответствии со ст. 551 ГК РФ, в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области и принимает на себя обязанности по уплате налогов на недвижимость.

4.2. С момента возникновения у "ПОКУПАТЕЛЯ" права собственности на земельный участок, ранее действовавший правовой режим земельного участка утрачивает силу.

**5. Ответственность сторон.**

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут решаться по возможности путем переговоров между сторонами, а при невозможности решения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд общей юрисдикции или арбитражный суд.

1. Взаимоотношение сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируется действующим законодательством РФ.

**6. Заключительные положения.**

6.1. В соответствии со ст. 556 ГК РФ "ПРОДАВЕЦ" передал, а "ПОКУПАТЕЛЬ" принял указанный земельный участок по настоящему договору, доказательством чего является подписание настоящего договора. Передаточный акт дополнительно сторонами составляться не будет.

6.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**Адреса и подписи сторон:**

"ПРОДАВЕЦ" "ПОКУПАТЕЛЬ"

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Администрация Перекопновского муниципального образования Ершовского муниципального района Саратовская область,  413526 Саратовская обл., Ершовский р-н, с. Перекопное  Ул. Пылайкина, 57  ИНН 6413009694  КПП 641301001  ОКТМО 63617467  Р/с 40204810263110000019  Банк: Отделение Саратов  БИК 046311001  Глава Перекопновского МО  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Н. Писарева  М П |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М П |

Приложение № 3 к постановлению

Администрации Перекопновского МО

Ершовского муниципального района

Саратовской области

От 13.05.2019 года № 23

ФОРМА

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе на право заключения договора**

**купли продажи земельного участка**

Главе Перекопновского МО Ершовского МР

Писаревой Елене Николаевне

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(индивидуального предпринимателя, главы крестьянского

(фермерского) хозяйства, физического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

Паспорт:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ЛОТ № 1

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для физического лица: Ф.И.О., адрес регистрации, паспортные данные;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для юридического лица: полное наименование, юридический адрес, ОГРН, ИНН;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для индивидуального предпринимателя: Ф.И.О., адрес регистрации, ОГРН, ИНН)

Представитель заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона на право заключения договоров купли - продажи земельных участков ознакомлен и согласен.

Заявитель принял решение об участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

Местоположение земельного участка: Саратовская область, Ершовский район, территория Перекопновского МО

Площадь земельного участка: 2850000кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 64:13:220307:166

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного использования

Категория земель: земли населенных пунктов

Обременения: отсутствуют

Претендент обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении администрации Перекопновского МОЕршовского муниципального района о проведении аукциона, опубликованное в газете «Степной край» от 23.05.2019 г. в информационном сообщении, размещенном на официальном сайте администрации Ершовского муниципального района, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания победителем аукциона заключить с ПРОДАВЦОМ договор купли - продажи земельного участка в сроки, установленные действующим законодательством после утверждения протокола об итогах аукциона и уплатить ОРГАНИЗАТОРУ аукциона стоимость купли-продажи земельного участка, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи земельного участка.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Реквизиты для внесения задатка: УФК по Саратовской области (ФУ администрации ЕМР л/с 05603040250) ИНН 6413009694; КПП 641301001,Расчетный счет 40204810263110000019, банк: Отделение Саратов г. Саратов, БИК 046311001, наименование платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка ЛОТ № 1.

Подпись ЗАЯВИТЕЛЯ (его уполномоченного представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Заявка № \_\_\_\_\_ принята Организатором аукциона

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г. час.\_\_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_