

**ГЛАВА**

**муниципального образования город ершов**

**ершовского муниципального района**

**саратовской области**

**(ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23 июня 2020 года № 3

О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Ершов Саратовской области

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования город Ершов Ершовского муниципального района Саратовской области, Положением о публичных слушаниях, проводимых на территории муниципального образования город Ершов, утвержденным решением Совета муниципального образования город Ершов Ершовского муниципального района Саратовской области от 25 июля 2016 года N 39-244, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Ершов с участием граждан, проживающих на территории муниципального образования город Ершов, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, и лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией указанного проекта.

2. Назначить организатором публичных слушаний комиссию в составе:

председателя комиссии – Усенина Дмитрия Павловича, первого заместителя главы администрации Ершовского муниципального района;

заместителя председателя комиссии – Целик Вадима Викторовича, начальника отдела строительства, архитектуры, и благоустройства, главного архитектора администрации Ершовского муниципального района;

секретаря комиссии – Смирновой Татьяны Васильевны, заместителя начальника отдела строительства, архитектуры и благоустройства администрации Ершовского муниципального района;

членов комиссии – Голиковой Людмилы Михайловны, заместителя председателя Совета МО город Ершов;

- Головатовой Ольги Викторовны, начальника отдела правового обеспечения и по взаимодействию с представительным органом администрации Ершовского муниципального района.

3. Граждане, проживающие на территории муниципального образования город Ершов, правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, и лица, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией указанного проекта, вправе участвовать в публичных слушаниях в целях обсуждения [проекта](#sub_1000) внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Ершов посредством:

- подачи организатору публичных слушаний замечаний и предложений в устной и (или) письменной форме в день проведения публичных слушаний;

- непосредственного участия в публичных слушаниях.

4. Организатору публичных слушаний в целях разъяснения положений [проекта](#sub_1000) внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Ершов организовать демонстрацию материалов и чертежи проекта в рабочие дни с 9.00 до 17.00 со дня вступления в силу настоящего постановления до 28 июля 2020 года по адресу: г. Ершов, ул. Интернациональная, д. 7, кабинет N10 (отдел строительства, архитектуры и благоустройства администрации Ершовского муниципального района) и выступления разработчика проекта в средствах массовой информации.

5. Замечания и предложения в письменной форме граждане вправе представить организатору публичных слушаний в срок со дня опубликования настоящего постановления до 28 июля 2020 года по рабочим дням с 9.00 до 17.00 по адресу: г. Ершов, ул. Интернациональная, д. 7, кабинет N10 (отдел строительства, архитектуры и благоустройства администрации Ершовского муниципального района).

Замечания и предложения в письменной и (или) устной форме граждане вправе представить председательствующему в день проведения публичных слушаний до окончания публичных слушаний по месту их проведения.

Все замечания и предложения, представленные в установленный срок, подлежат внесению в протокол публичных слушаний.

Замечания и предложения, представленные не менее чем за 5 дней до дня проведения публичных слушаний, обобщаются организатором публичных слушаний и доводятся до сведения участников публичных слушаний в день их проведения.

При проведении публичных слушаний все участники публичных слушаний вправе высказать свое мнение о проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Ершов, замечания и предложения по указанному [проекту](#sub_1000), задать вопросы разработчику проекта и экспертам.

6. Провести публичные слушания 03 августа 2020 года в 10.00 часов в здании Районного дома культуры "РДК" (г.Ершов, улица Краснопартизанская, дом 7).

7. Все представленные участниками публичных слушаний замечания и предложения по [проекту](#sub_1000) внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Ершов отражаются в заключении о результатах публичных слушаний, составляемом организатором публичных слушаний.

8. Заключение о результатах публичных слушаний представляется Главе муниципального образования город Ершов и учитывается в качестве рекомендаций при утверждении [проекта](#sub_1000) внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Ершов.

9. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте муниципального образования город Ершов, размещенном на официальном сайте администрации Ершовского муниципального района.

А.А. Тихов

Приложение к постановлению

главы МО г. Ершов

от 23 июня 2020 года № 3

**ПРОЕКТ**

****

СОВЕТ

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЕРШОВ  
ЕРШОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА)**

**РЕШЕНИЕ**

от 2020 года №

Об утверждении внесения изменений

в правила землепользования и застройки

муниципального образования город Ершов

Ершовского муниицпального района

Саратовской области

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования город Ершов Ершовского муниципального района Саратовской области, Положением о публичных слушаниях, проводимых на территории муниципального образования город Ершов, утвержденным решением Совета муниципального образования город Ершов Ершовского муниципального района Саратовской области от 25 июля 2016 года N 39-244, Совет муниципального образования город Ершов РЕШИЛ:

Внести в приложение к решению Совета муниципального образования город Ершов Ершовского муниципального района Саратовской области от 29 мая 2017 года № 53-304 следующие изменения:

1.Статью 30 изложить в новой редакции согласно приложению 1.

3.Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования (размещения) на официальном сайте муниципального образования город Ершов в сети Интернет, размещенном на официальном сайте администрации Ершовского муниципального района.

Глава муниципального образования А.А. Тихов

### Приложение 1

### к решению Совета МО г.Ершов

### от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_

### Статья 30.Градостроительный регламент на территориях зон производственного использования:

1. ***Производственная зона:***

***Кодовое обозначение зоны (индекс) – П1.***

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид использования** | **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| Недропользование (6.1) | * 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: * площадь земельного участка- от 10 до 15000000 кв. м; * ширина земельного участка – от 4 м; * длина земельного участка – от 4 м. * 2.Минимальные отступы от границ земельных участковне подлежат установлению. * 3.Предельное количество этажей – не подлежит установлению. * 4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. |
| Тяжелая промышленность (6.2) |
| Автомобилестроительная промышленность (6.2.1) |
| Легкая промышленность (6.3) |
| Фармацевтическая промышленность (6.3.1) |
| Пищевая промышленность (6.4) |
| Нефтехимическая промышленность (6.5) |
| Строительная промышленность (6.6); |
| Энергетика (6.7); |
| Склады (6.9); |
| Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11). |
| Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Не подлежат установлению.  При новом строительстве устанавливаются в соответствии с документами по планировке территории |
| Обслуживание автотранспорта (4.9) | * 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: * площадь земельного участка- от 300 до 2000 кв. м; * ширина земельного участка – от 15 до 100 м; * длинна земельного участка – от 15 до 100 м. * 2.Минимальные отступы от границ земельных участков - устанавливается в составе проектной документации.. * 3.Предельное количество этажей – 2 этажа. * 4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. * 5.Иные показатели - вместимость – до 300 машиномест. |

Вспомогательные виды разрешенного использования:

* Не установлены.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

* Не установлены.

***Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:***

Не подлежат установлению.

1. ***Коммунально-складская зона:***

***Кодовое обозначение зоны (индекс) – П2.***

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид использования** | **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| Бытовое обслуживание (3.3) | * 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: * площадь земельного участка- от 400 до 10000 кв. м; * ширина земельного участка – от 20 до 100 м; * длина земельного участка – от 20 до 100 м. * 2.Минимальные отступы от границ земельных участков - 5 м. * 3.Предельное количество этажей – 1 этаж. * 4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. * 5.Иные показатели - объекты, размещаемые в территориальной зоне, должны соответствовать основным видам разрешенного использования на 75% площади территории. До 25% территории допускается использовать для размещения объектов, назначение которых определено настоящими Правилами в качестве вспомогательных. |
| Коммунальное обслуживание (3.1) | Не подлежат установлению.  Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в зоне объектов культуры и искусства СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. |
| Склады (6.9) | * 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: * площадь земельного участка - от 300 до 50000 кв. м; * ширина земельного участка – от 15 до 100 м; * длина земельного участка – от 15 до 100 м. * 2.Минимальные отступы от границ земельных участков: * - 5 м. * 3.Предельное количество этажей – 2 этажа. * 4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. |
| Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Не подлежат установлению.  При новом строительстве устанавливаются в соответствии с документами по планировке территории |
| Обслуживание автотранспорта (4.9) | * 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: * площадь земельного участка- от 300 до 2000 кв. м; * ширина земельного участка – от 15 до 100 м; * длинна земельного участка – от 15 до 100 м. * 2.Минимальные отступы от границ земельных участков - устанавливается в составе проектной документации.. * 3.Предельное количество этажей – 2 этажа. * 4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. * 5.Иные показатели - вместимость – до 300 машиномест. |
| Объекты гаражного назначения (2.7.1) | * 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: * площадь земельного участка- от 20 до 40 кв. м.; * ширина земельного участка – от 4 до 7 м; * длина земельного участка – от 5 до 10 м. * 2. Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению. * 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90 %. |

Вспомогательные виды разрешенного использования:

* Не установлены.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

* Не установлены.

***Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:***

Не подлежат установлению.