Проект



**СОВЕТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЕРШОВ**

**ЕРШОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(четвертого созыва)**

**РЕШЕНИЕ**

от 2023 года №

О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город Ершов от09 ноября 2015 года № 29-174

**«**Об установлении порядка определения размера арендной платы

за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования город Ершов Ершовского муниципального района Саратовской области, и об установлении Порядка определения коэффициента (К(%), применяемого для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования город Ершов Ершовского муниципального района Саратовской области, предоставляемые в аренду без торгов и установления его значения**»**

В соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от05.12.2022 № 513-ФЗ «О внесении изменений в статьи 18 и 22.1 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» и Уставом муниципального образования город Ершов, Совет муниципального образования город Ершов РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета муниципального образования

город Ершов от09 ноября 2015 года № 29-174«Об установлении порядка определения размера арендной платыЗа земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования город Ершов Ершовского муниципального района саратовской области, и об установлении Порядка определения коэффициента (К(%), применяемого для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования город Ершов Ершовского муниципального района Саратовской области» следующие изменения:

- пункт 1 дополнить подпунктами 1.1 и 1.2 следующего содержания:

« 1.1. В соответствии с Федеральным законом от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ»о государственной кадастровой оценке» в случае, если при заключении

договора аренды размер платы определяется исходя из величины кадастровой стоимости объекта недвижимости, находящегося в муниципальной собственности, применяется кадастровая стоимость этого объекта недвижимости, действующая по состоянию на дату подачи в администрацию Ершовского муниципального района заявления о предоставлении такой муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пп. 1.2 настоящего пункта.

1.2. В случае, если после даты подачи заявления о предоставлении указанной в подпункте 1.1 настоящего пункта муниципальной услуги, результатом которой является заключение договора аренды, в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о кадастровой стоимости этого объекта недвижимости, полученной по итогам проведения государственной кадастровой оценки, и такая кадастровая стоимость ниже кадастровой стоимости, которая была внесена в Единый государственный реестр недвижимости на дату подачи в администрацию Ершовского муниципального района указанного заявления, при оказании такой муниципальной услуги в целях определения размера платы или цены по указанным договорам, применяется кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости на дату заключения договора аренды, в отношении находящегося в муниципальной собственности земельного участка.»

 2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).

 Глава муниципального образования А.А. Тихов